

**PROVINCE DE QUEBEC
MRC DE LA MATAPÉDIA
MUNICIPALITÉ DE SAYABEC**

**AVIS PUBLIC
DÉCISION SUR UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

Avis de ce qui suit est donné par le soussigné directeur général et greffier-trésorier de la municipalité de Sayabec :

- QU'IL** y aura séance ordinaire du conseil de la municipalité de Sayabec le lundi 6 mai 2024 à compter de 19 h 30 au sous-sol de l'église, 1 rue de l'église ;
- QU'AU** cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure numéro DPRL-2400 demandée par l'Apothicaire de la Vallée pour le 15, route 132 Ouest.
- QUE** tout intéressé pourra se présenter en personne à la séance du conseil pour se faire entendre par le conseil relativement à cette demande de dérogation mineure.

La demande a pour but de rendre conforme aux dispositions de l'article 6.11, du règlement de zonage 2005-04, la position de l'immeuble situé au 15, route 132 ouest.

Motif de la demande et remarques :

Nature de la demande :

La préparation d'un certificat de localisation pour cet immeuble par l'arpenteur-géomètre Cynthia Plourde le 13 février 2024 sous la minute 1546 de ses dossiers à permis de constater que la position du bâtiment n'est pas conforme aux dispositions de l'article 6.11 du règlement de zonage 2005-04 traitant des normes spécifiques aux établissements de restauration rapide.

L'importance de la demande :

Si cette demande est acceptée, la marge de recul avant donnant sur la limite de l'emprise de la route 132 Ouest (lot 4 349 081) et celle donnant sur la limite de l'emprise de la rue Lacroix (lot 4 349 187) seront fixés respectivement à 4.15 mètres et 6.80 mètres alors que selon les dispositions de l'article 6.11 du règlement de zonage, chacune de ces marges de recul ne devrait pas être inférieure à 10.0 mètres minimum.

Note importante :

La présente demande de dérogation vise à corriger une dérogation mineure déjà accordée par le conseil municipal par la résolution numéro 2015-07-237 pour le même gabarit du bâtiment.

Identification du site concerné :

15, route 132 ouest à Sayabec

DONNÉ À SAYABEC, CE 17 AVRIL 2024

Joël Charest
Directeur général et greffier-trésorier